



MUHU VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

27.12.2023 nr 7-6/1372

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Liiva küla Raunmäe (katastritunnus 47801:004:0379, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 15112 m²) katastriüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on üksikelamute ja vähese abi- ja toetusvajadusega inimestele elamute ning vajaliku taristu rajamine.

Planeeringuga jagatakse Raunmäe katastriüksus kaheks üksikelamumaa, üheks korterelamumaa ja üheks tee ja tänava maa kasutamise sihtotstarbega krundiks. Väikeelamukrundidele võib ehitada üksikelamu ja abihooned maksimaalse ehitisealuse pinnaga kokku 400 m². Korterelamukrundile on lubatud ehitada kuni kaks korterelamut ja abihooned, maksimaalse ehitisealuse pinnaga 1400 m².

Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigus, hoonete arhitektuursed tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste põhimõttelised asukohad, hoonestuse ja haljastuse põhimõtted ja ulatus, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kitsendused ja servituutide ulatus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680, maa@muhu.ee